

Gurbetçiler gayrimenkulü tercih ediyor

SAMSUN (İHA)-Almanya'da çalışan veya kesin dönüş yapan gurbetçilerimiz, kârlı yatırım olarak ev almayı tercih ediyorlar.

Samsun 19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, yurt dışında çalışan gurbetçi işçilerimizin kârlı yatırımları tercih ettiklerini, bunların başında da gayrimenkulün ilk sırayı aldığını belirterek, "Gurbetçilerimiz kira gelirlerinin hiçbir risk taşımaması, daha önceki yıllarda işçi şirketleri veya benzeri yatırımlardan zarar görmeleri nedeniyle ev almaya yöneldiler." şeklinde konuşuyor.



OKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ

hane ve Dokümantasyon D. Başkanlığı

KUPÜR DERLEME BİRİMİ

Kupür No. : 16

Yayın Adı : ZAMAN

Tarihi : 16 ŞUBAT 1994

Sayfası : 16

Gurbetçiler en çok ev almayı seviyor

SAMSUN (A.A)- Yurtdışında çalışan veya kesin dönüş yapan işçilerin, başta gelen yatırım olarak meskeni tercih ettikleri bildirildi. Ondokuzmayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi'nce yapılan araştırmaya göre, yurtdışında çalışan Türk işçilerinin risksiz yatırımları tercih ettikleri, bunlar arasında konutun ilk sırayı aldığı belirtildi. Eğitim Fakültesi öğretim üyesi Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, kira gelirlerinin hiçbir risk taşımaması, daha önceki yıllarda işçi şirketleri ve benzeri yatırımlardan zarar görmeleri sebebiyle, işçilerin meskene yöneldiklerinin belirlendiğini söyledi. Doç. Dr. Yılmaz, şu bilgiyi verdi: "Meskene yatırım yapanların oranı yüzde 32. İkinci sırada yüzde 14.2 ile banka faizine yatırım, yüzde 10 ile de ticarî taksit alımları geliyor. Özellikle İstanbul'da ticarî taksit plakalarının önemli bölümü, kesin dönüş yapmış veya halen yurtdışında çalışan işçilerimize ait."



Kupür No. : 157

ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ

Kütüphane ve Dokümantasyon D. Başkanlığı

KUPÜR DERLEME BİRİMİ

Yayın Adı : VAKİT

Tarihi : 17 ŞUBAT 1994

Sayfası : 5

Gurbetçinin gözdesi

yine "konut"

19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi'nce yapılan araştırmaya göre, yurtdışında çalışan Türk işçilerinin risksiz yatırımları tercih ettikleri, bunlar arasında konutun ilk sırayı aldığı belirlendi.

SAMSUN— Yurtdışında çalışan veya kesin dönüş yapan işçilerin, başta gelen yatırım olarak konutü tercih ettikleri bildirildi.

19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi'nce yapılan araştırmaya göre, yurtdışında çalışan Türk işçilerinin risksiz yatırımları tercih ettikleri, bunlar arasında konutun ilk sırayı adığı belirtildi.

RİSKSİZ YATIRIM

Eğitim Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, yaptığı açıklamada, yaptıkları araştırmaya göre, kira gelirlerinin hiçbir risk taşımaması, daha önceki yıllarda işçi şirketleri ve benzeri yatırımlardan zarar görmeleri nedeniyle, işçilerin konuta yöneldiklerinin belirlendiğini söyledi.

FAİZ VE TAKSİ PLAKASI

Doç. Dr. Yılmaz, şu bilgiyi verdi:

"Konuta yatırım yapanların oranı yüzde 32. İkinci sırada yüzde 14.2 ile banka faizine yatırım, yüzde 10 ile de ticari taksit alımları geliyor. Özellikle İstanbul'da ticari taksit plakalarının önemli bölümü, kesin dönüş yapmış veya halen yurtdışında çalışan işçilerimize ait."



ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
Kütüphane ve Dokümantasyon D. Başkanlığı

Kupür No.: 787

Yayın Adı : TÜRKİYE
Tarihi : 2.11.1994
Sayfası : 14

KUPÜR DERLEME BİRİMİ

Yrd.
Doç. Dr.
Cevdet
Yılmaz

"Gurbetçilerimiz turizm alanlarına yerleşiyor"



Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, yurtdışından kesin dönüş yapan gurbetçilerimizin turizm alanlarına yerleşiklerini söyledi.

■ **SAMSUN (İHA)**- Samsun 19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi Öğretim Üyesi Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, yurtdışından kesin dönüş yapan gurbetçilerimizin son yıllarda, turizm potansiyeli gelişmiş büyük şehirleri tercih ettiklerini belirtti. Yurtdışında edinilen alışkanlıkların aynı şekilde olması için gurbetçilerimizin kesin dönüşlerinde turizmin faaliyet gösterdiği şehirleri tercih ettiklerini kaydeden Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, "Avrupa ülkelerinde yaşayan vatandaşlarımızın büyük bir kısmı buldukları ülkelerin insanlarına eş veya onlara yakın oranda gelir ve refah düzeyine sahip bulunmaktadır. Ülkemizde ise, ekonomik sıkıntının giderilememesi nedeniyle işçilerimiz kesin dönüşlerini sürekli erteliyor yada turizm bölgelerine yerleşiyorlar," dedi.

■ İşçilerimizin yıllık izinlerinde tatil yapmak ve aynı zamanda başta gayrimenkul olmak üzere özellikle turizme açık büyükşehirlerimizde yatırım yapacak yerler aradıklarını da ifade eden Cevdet Yılmaz, "Yıllık izinlerini geçirmek için Türkiye'ye gelen vatandaşlarımızın yaklaşık yüzde 50'si 5-10 bin mark arası ülkemize döviz bırakmaktadır. Bunun için mümkün olduğu kadar çok sayıda işçilerimizin her yıl aksatmadan tatillerini Türkiye'de geçirmelerini sağlamak gerekir. Devletimizin bu konuda herhangi bir altyapı harcaması yapmak zorunda olması gibi hususlar da göz önünde bulundurulması gerekir. Gurbetçilerimizin turizm alanlarına yerleşmekte olan yerlere de yerleşmeleri, oraları kalkınmalarını sağlar. Böylelikle belli bir bölge değil, diğer yerleşim yerleri de gelişmiş olur," şeklinde konuştu.



ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
Kütüphane ve Dokümantasyon D. Başkanlığı

Kupür No.: 574

Yayın Adı : TÜRKİYE
Tarihi : 21 ARALIK 1993
Sayfası : 16

KUPÜR DERLEME BİRİMİ

Gurbetçilerimiz büyük şehirleri tercih ediyor

Yurt dışından kesin dönüş yapan gurbetçilerimizin, genellikle büyük şehirleri tercih ettiğini belirten 19 Mayıs Üniversitesi öğretim görevlisi Dr. Cevdet Yılmaz, "Yurt dışında çalışan gurbetçilerimiz, eğitim, sağlık, istihdam imkanları ve yurt dışında edinilen alışkanlıkların, hayat tarzlarının aynı şekilde olması için kesin dönüşlerinde büyük şehirleri tercih ediyorlar," dedi.

Yurt dışına giden ve orada belli bir süre çalıştıktan sonra Türkiye'ye dönen işçilerin, çıkış yaptıkları yerler ile kesin dönüş yaptıkları yerler arasında değişimler olduğu belirtildi. Avrupa'dan kesin dönüş yapan veya ile-

ride yapacak olan kişilerin yerleşim yeri olarak büyük şehirleri tercih ettiklerini söyleyen 19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi öğretim görevlisi Dr. Cevdet Yılmaz, "Yurtdışına gitmeden önce köy ve kasabalarda ikamet etmekte olan vatandaşlarımızdan, kesin dönüş yapanların yüzde 50'ye yakını şehirlere yerleşmişlerdir. Türkiye'deki iç göçlerin başlıca sebebinin, kırsal alandaki geçim sıkıntısı olduğu, göz önüne alınırsa, yurt dışından belli bir maddi güç ve çeşitli imkanlarla, bundan sonraki hayatlarını garanti altına alarak kesin dönüş yapan işçilerimiz yurt içi eğilimlerini sürdürmek için büyük şehirleri tercih ediyorlar," şeklinde konuştu.

o kadar iç göçlerin artarak devam edeceğini de kaydeden Dr. Cevdet Yılmaz, "Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerimizden yurtdışına giden vatandaşlarımız hayatlarının bundan sonraki kısmında geçim sıkıntısı taşımamalarına rağmen, batı bölgelerimize yerleşmek istemektedir. Doğu bölgelerimizden, batı bölgelerimize göçü önlemek için, bu bölgelerimize ne kadar yatırım yapılırsa yapılsın, göç durmayacaktır."

Öğretim görevlisi Dr. Cevdet Yılmaz, doğu bölgelerimize iticilik kazandıran, iç göçlerde tetik görevi yapan unsurların başında, sanıldığı gibi ekonomik yönden geri kalmışlık değil, bölgenin sahip olduğu fiziki, coğrafi şartların belirleyici rol oynadığını belirterek, "Doğu bölgelerimizde kış mevsiminin uzun olması, don olayının çok yaşandığı günler sayısının fazla olması, kar örtüsünün uzun süre yerde kalması, dağlık ve engebeli arazi yapısı ve tarım arazilerinin az yer tutması, ulaşımın güç olması nedeniyle yurt dışındaki işçilerimizin göçleri de sürekli batıya olmuştur," dedi.



19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi öğretim görevlisi Dr. Cevdet Yılmaz, "Yurt dışından kesin dönüş yapan işçilerimizin genellikle büyük şehirlere yerleştiğini belirtti.

Kırsal kesimdeki insanlarımızın hayat şartları ne kadar düzeltilirse,

Mehmet Kumcağız-Samsun (İHA)



ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
Kütüphane ve Dokümantasyon D. Başkanlığı

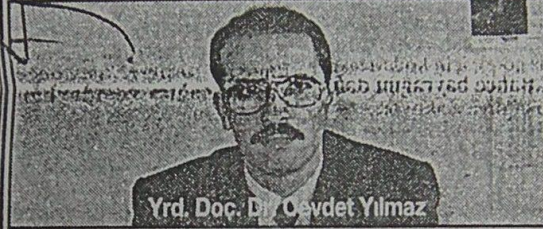
KUPÜR DERLEME BİRİMİ

Kupür No.: 597

Yayın Adı : TÜRKİYE GAZETESİ
Tarihi : 29 ARALIK 1990
Sayfası : 16

Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz;

"İşçilerimiz Avrupa'dan dönmüyor"



Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz

■ 30 yıl önce Avrupa'ya işçi olarak çalışmaya giden insanlarımızın, gittiği ülkelere yerleştikleri ve geri dönmedikleri belirtildi.

MEHMET KUMCAĞIZ

SAMSUN (İHA)- Samsun 19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi Öğretim Üyesi Yrd. Doç. Dr. Cevdet Yılmaz, 1960'lı yıllarda başlayan Türkiye'den Avrupa'ya işgücü hareketi sonrasında giden işçilerin tamamına yakınının Türkiye'ye geri dönüş yapmadığını ileri sürdü.

Ülkelerarası gelişmişlik farkının giderilememiş olmasından dolayı, işçilerin dönüş yapmadığını ifade eden Yılmaz, "Kesin dönüş yapanlar ise, genellikle yaşlı, kırsal kesimden gidip, Avrupa'ya uyum sağlayamayan ve ailesi Türkiye'de bulunan işçilerimizdir." dedi.

Türkiye'nin muhtemel bir kesin dönüş için hazırlıklı olması ve bu yönde çalışma yapması gerektiğini de hatırlatan Cevdet Yılmaz, "İşçilerin ekonomik-sosyal davranışları tahlil edilerek, bilimsel bir altyapı oluşturulmalı. Bilgi, görüş ve tecrübesi yanında iş kurabilecek para ile gelecek işçilerimize, kârlı proje ve alternatifler oluşturulmalıdır." diye konuştu.